

Zoals u inmiddels via allerlei wegen heeft kunnen vernemen, trekken Borgharen en Ifteren gezamenlijk op voor één toekomstvisie; de Omgevingsvisie Borgharen – Ifteren 2025 (OBI 2025).

Met deze visie geven wij invulling aan de oproep van de gemeente om samen vorm te geven aan onze eigen woonomgeving: In deze nieuwsbrief informeert de Werkgroep OBI2025 u over de actuele ontwikkelingen.

Op 20 maart 2019 was de bewonersbijeenkomst waarop iedereen zijn zegje kon doen over de toekomst van Borgharen en Ifteren.

Een uitgebreid verslag hiervan kunt u lezen op onze website www.itterenborgharen.nl. Daarnaast is er in de voorjaarseditie van Dorpsberichten en de Buurtpraat de nodige aandacht aan besteed.

Tijdens de (geslaagde) bewonersbijeenkomst hebben wij een schat aan informatie bij u mogen ophalen. In de losse bijlage bij deze brochure vindt u een globaal overzicht van de gemaakte opmerkingen. Niet alle opmerkingen vindt u terug. Dit betekent niet dat er niets mee wordt gedaan. De informatie die geen direct raakvlak met de visie heeft, wordt doorgesluisd naar de Buurtnetwerken van Borgharen en Ifteren.



Waar ging het ook alweer over en waarom maken wij deze visie?

Grote ingrepen in ons landschap, vergrijzing en de opkomst van de digitale samenleving hebben grote

gevolgen voor onze voorzieningen en de leefbaarheid. Hierbij gaat het niet alleen over dagelijkse dingen die we wensen of waar we tegenaan lopen maar om een vergezicht op hoofdlijnen van de bewoners van Borgharen en Ifteren.

In onze visie beschrijven wij de karakteristieken, ontwikkelingen, kwaliteiten en ambities in ons gebied met een bijzondere aandacht voor netwerken en verbindingen.

De omgevingsvisie: Het gebiedsprofiel en het raamwerk

De basis van onze omgevingsvisie wordt gevormd door een *gebiedsprofiel* en een *raamwerkkaart*. Dit wordt ook zo door de gemeente Maastricht gehanteerd bij het opstellen van de gemeentelijke Omgevingsvisie.

Onze omgevingsvisie is een dynamisch product: samen met de bewoners gaan we de agenda voor de toekomst invullen. De Omgevingsvisie is geen eindproduct maar eerder een startpunt voor onze toekomst.

In de deze brochure vindt u een beknopte samenvatting van het gebiedsprofiel 'Dorp' en een concept van de raamwerkkaart.

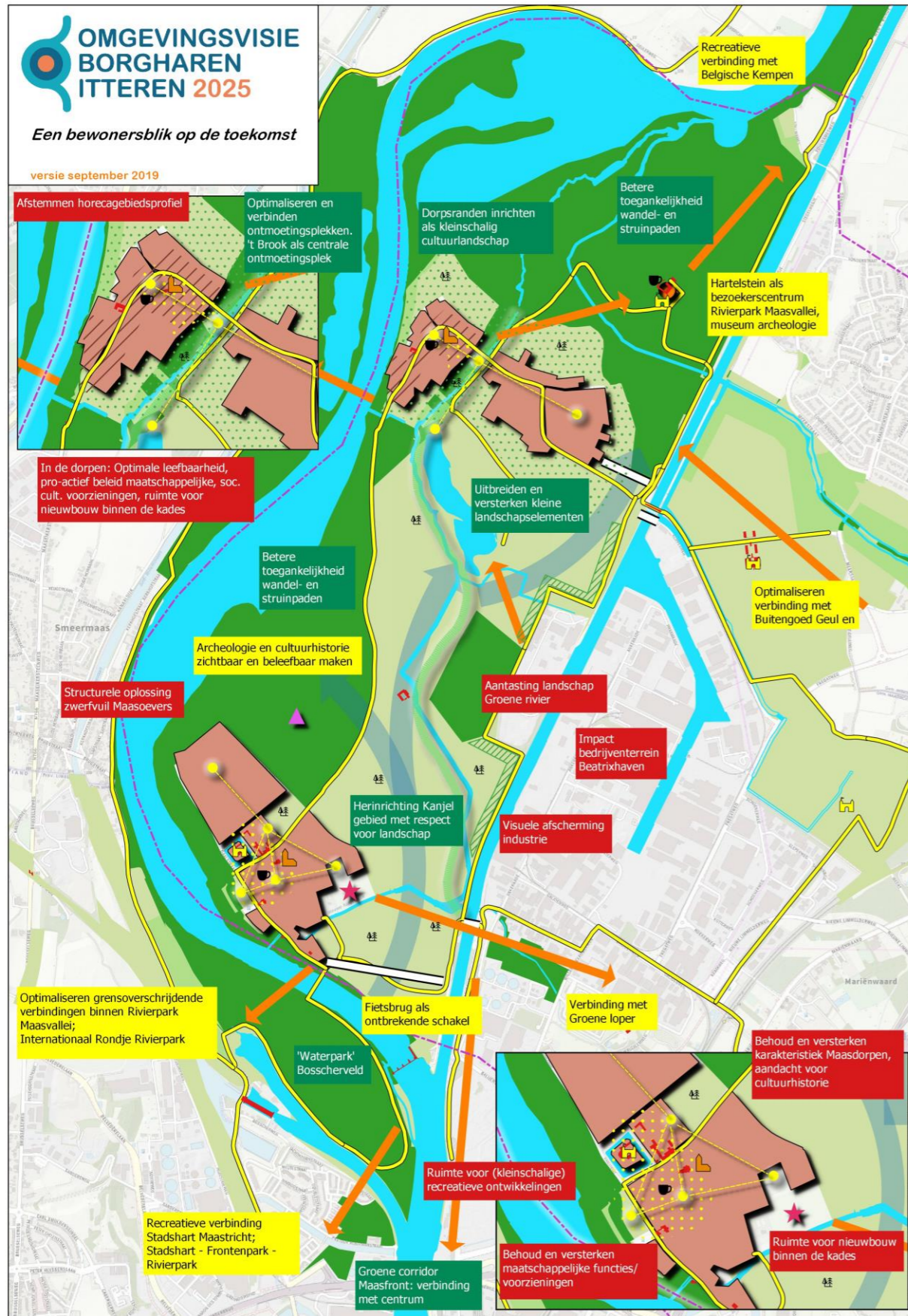
Het gebiedsprofiel 'Dorp'

Het gebiedsprofiel 'Dorp' is door de werkgroep in overleg met de gemeente opgesteld. Daarnaast is de input van de bewoners en diverse deskundigen meegenomen.

Dit gebiedsprofiel is inmiddels bij de gemeente ingediend als bijdrage aan de gemeentelijke Omgevingsvisie Maastricht 2040 die vanaf september ter visie ligt.

Het profiel van onze dorpen beschrijft onze fysieke leefomgeving. Dit kunnen bijvoorbeeld verkeers- en natuurnetwerken zijn maar ook onze maatschappelijke- en sociale netwerken, deze vormen een belangrijk onderdeel van deze visie. Hieruit ontstaat een introductie op onze dorpen die als basis kan dienen voor beleidsmatige overwegingen of de aanzet kan geven tot gewenst onderzoek. Uit dit alles tezamen kunnen criteria voor verdere ontwikkelingen van beide dorpen worden geformuleerd.

Voor de toekomst gaan we vastleggen wat karakteristiek is voor dit gebied, wat de (gewenste) ruimtelijke kwaliteit is en welke ontwikkelkansen er zijn. Hiermee is de eerste stap gezet naar het maken van mooie, functionele en duurzame plannen die kunnen worden opgenomen in een gebiedsagenda van de toekomst.



WONEN

GEBIEDSPROFIEL:

Rustig wonen in een landschappelijk aantrekkelijke omgeving; met aandacht voor behoud en versterken karakteristiek Maasdorpen.

Hoge kwaliteit openbare ruimte; meer ruimte voor groen binnen het openbaar gebied.
Aantrekkelijke leefomgeving met netwerk van ontmoetingsplekken. Levendigheid en dynamiek in de ontmoetingsgebieden door functiemenging.

Optimale leefbaarheid in de dorpen; proactief beleid (o.a. gemeente) ten aanzien van maatschappelijke- en sociaal-culturele voorzieningen. Mee-koppelkansen die door ontwikkelingen (o.a. Rivierpark Maasvallei) ontstaan benutten. Buurtbetrokkenheid heeft permanent aandacht, verenigingen zijn een kristallisatiepunt van activiteiten.

Gedifferentieerd woningaanbod; het aantrekkelijk maken om in de dorpen te komen en blijven wonen. Ruimte voor nieuwbouw binnen de kades, een aantal locaties binnen de beide dorpen worden hiervoor geschikt geacht. Levensbestendige woningen voor ouderen, starterswoningen voor jongeren. Combinatiemogelijkheden van wonen en zorg.

WATER

GEBIEDSPROFIEL:

(Hoogwater)Veiligheid; overstromingen hebben in het verleden grote impact op de samenleving gehad. Het is van groot belang om het huidige beschermingsniveau ook in de toekomst te waarborgen. Nieuwe ontwikkelingen mogen geen toename van het overstromingsrisico tot gevolg hebben.

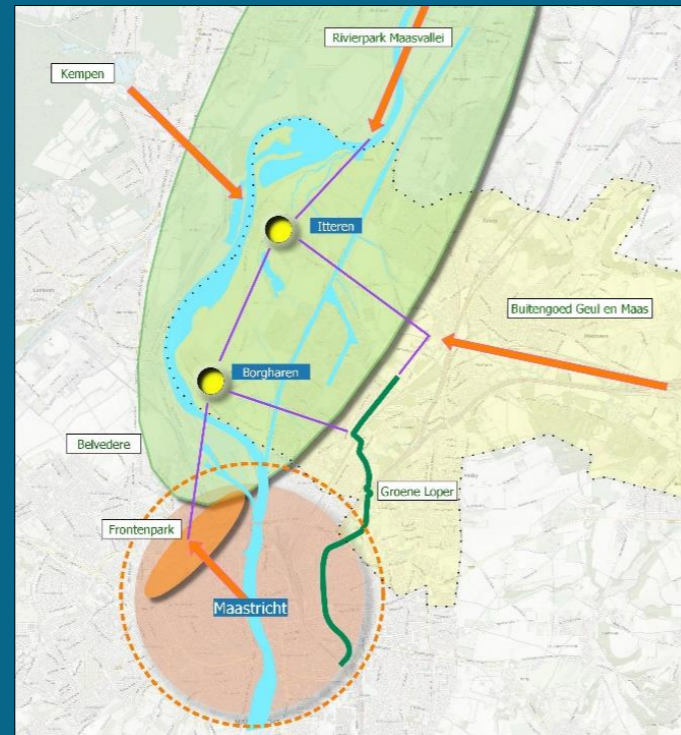
Handhaving van hoogwaterveiligheid dient met respect voor het landschap uitgevoerd te worden. Een mogelijk toekomstige 'Groene rivier' is slechts bespreekbaar mits deze ingreep een toegevoegde waarde heeft voor het hoogwaardige rivierenlandschap. Daarnaast mag deze geen belemmering vormen voor het te ontwikkelen wandel- en fietspaden netwerk.

VERKEER – VERBINDINGEN

GEBIEDSPROFIEL:

Aantrekkelijke en veilige routes richting stad en omliggende kernen zijn noodzakelijk gezien het gebrek aan voorzieningen in de beide kernen; zowel de dagelijkse als de recreatieve netwerken optimaal aansluiten op de omringende gebieden. Belangrijke verbindingen zijn: Regionaal: Stadshart – Frontenpark – Rivierpark Maasvallei (via fietsbrug over de Maas) – Buitengoed Geul en Maas – Groene Loper-Geuldal.
Internationaal: rondje Rivierpark – Belgische Kempen – Geuldal.

Het verder uitbouwen van dit internationaal rondje Rivierpark is van bovenregionaal belang, het vormt de sleutel tot het daadwerkelijk grensoverschrijdend maken van het Rivierpark Maasvallei. De Maasoversteek bij Borgharen vormt de ontbrekende schakel.



ECONOMIE EN RECREATIE

GEBIEDSPROFIEL:

Het Rivierpark Maasvallei als groene motor is ook voor onze regio van groot belang. De economische spin off van de effecten van verbreding van de Maas en natuurontwikkeling worden volop benut: reductie van schade door hoogwater, lagere kosten van drinkwaterproductie en de ontwikkeling van toerisme.

Mogelijkheden voor kleinschalige recreatieve ontwikkelingen. Ruimte voor horecaconcepten in de ontmoetingsgebieden passend bij de aard van de beide dorpen.
Horecagebiedsprofiel past binnen gebiedsagenda Rivierpark Maasvallei.
Mogelijkheden voor (kleinschalige) seizoensgebonden activiteiten binnen het gebied. (excl. natuurgebieden).
Gemoedelijke en uitdagende fiets- en wandelroutes voor bewoners en toeristen met verblijfsmogelijkheden.

NATUUR EN MILIEU

GEBIEDSPROFIEL:

Aantrekkelijk landschap voor beleving, welzijn en vrijetijdseconomie; mogelijke transitie van grootschalig cultuurlandschap naar natuur. Behoud en versterken kleinschalige landschapselementen, versterken kleinschalig cultuurlandschap in en rondom de dorpen, natuurovergangsgebieden ook toegankelijk voor mindervalide mensen, wilde natuur met struipaden. Het onderhoud van deze struipadenstructuur vormt een belangrijk aandachtspunt. Het is essentieel binnen het wandelpadennetwerk.

Energietransitie en milieu; stimuleren gebruik alternatieve energiebronnen, met aandacht voor aantasting van waardevol landschap en verstoring van het historisch straatbeeld.

Bewustmaken van eigen verantwoordelijkheid voor de effecten van een vervuild milieu op de gezondheid van bewoners en eigen leefomgeving. Een structurele oplossing voor zwerfvuil o.a. langs de Maasoevers achten wij van bovenregionaal belang. Met name de uiterwaarden rond de beide Maasdorpen vormen een van de grootste verzamelplekken van (Maas) zwerfvuil. Een zeer zorgelijke ontwikkeling waar wij dringend aandacht voor vragen.

CULTUURHISTORIE

GEBIEDSPROFIEL:

Verbinden verleden – heden – toekomst; archeologie, cultureel erfgoed en immaterieel erfgoed als belangrijke dragers; zichtbaar en beleefbaar maken.

Hartelstein gaat een expositieruimte inrichten met vondsten die tijdens de Grensmaas werkzaamheden aan de oppervlakte zijn gekomen en vormt zodoende een belangrijke spil in de beleving van het verleden.

Watersysteem als onderdeel van de geschiedenis; waterbiografie van de historische rivierdelta met bewonersterpen. Een mogelijk toekomstig 'Groene rivier' dient hier invulling aan te geven (meekoppelkansen)



Reacties:

Wilt u naar aanleiding van deze nieuwsbrief reageren of ook een bijdrage leveren aan onze omgevingsvisie, dan kunt u via ons mailadres info@itterenborgharen.nl een bericht schrijven.

Wilt u liever schriftelijk reageren dan kan dit naar een van de onderstaande werkgroep leden

Borgharen:
Chris Hoekstra,
St Cornelisstraat 5,
6223 BB Maastricht

Itteren:
Paul Paulissen
Pasestraat 42
6223 HB Maastricht